



551 400 €

Maison Brem Sur Mer 5 pièce(s)

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12437 / Réf : 12437

Très belle propriété parfaitement entretenue à moins de 2km de l'océan. Vous apprécierez le calme et la vue dégagée sur la campagne. Construction de qualité de 165 m² avec chauffage géothermie, de nombreux placards, 3 grandes chambres, 2 SDB, 2 WC, cuisine et arrière cuisine récentes, 2 garages, cave, préau. Posez vos valises !!! Les plages sont à seulement 20 mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



166 m² habitables



Entre 4 275 m² et
4 725 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
133 kg CO₂/m².an

* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.04% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES