



705 900 €

Maison Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s)

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12427 / Réf : 12427

Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix vous proposent cette villa à proximité immédiate de la Corniche de Saint Hilaire de Riez. Cette résidence principale vous réserve de jolis moments en famille ou entre amis autour de son espace piscine avec ses terrasses, son préau fermé avec cheminée, sa belle pièce de vie avec insert pour vos soirées hivernales, sa magnifique cuisine neuve entièrement aménagée et équipée, etc.... Côté pratique : grande entrée, bureau, salle d'eau neuve, trois chambres et dressing, deux wc, deux pièces d'eau, deux garages, buanderie, cellier, etc.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



piscine



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



3 parkings



144 m² habitables

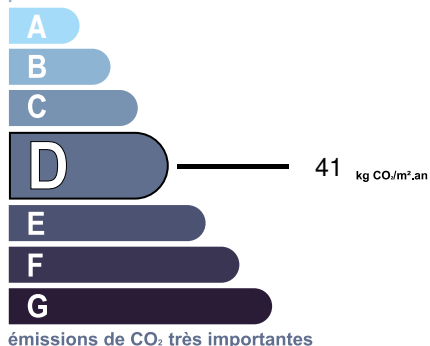


Entre 774 m² et
856 m² de
terrain

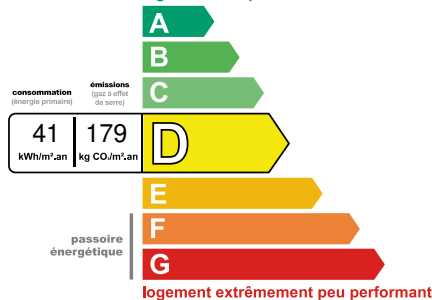


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 450 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 680 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.81% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES