



158 000 €

Appartement Saint Gilles Croix De Vie 2
pièce(s) 56 m2

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12051 / Réf : 12051

A 100 mètres de la Grande Plage et proche du centre-ville, dans une petite copropriété, vous apprécierez les volumes de cet appartement de type 2 bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, il reste très lumineux avec de grandes ouvertures. Avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste pièce de vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



56 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

317

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES