



339 200 €

Maison Le Fenouiller 4 pièce(s) 71 m2

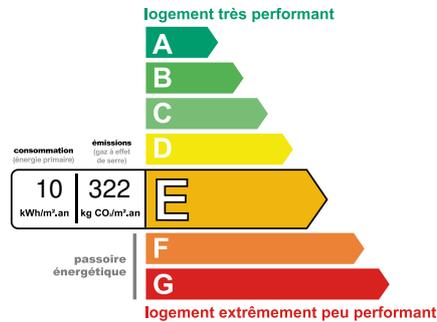
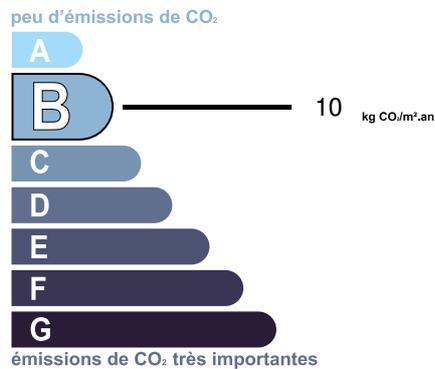
02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12321 / Réf : 12321

Dans secteur recherché "Le Val de Vie" au Fenouiller, tout proche de Saint Gilles Croix de Vie, maison de plain-pied avec magnifique jardin de près de 800 m2 sans vis-à-vis, solide construction propose une entrée, séjour-salon ouvert sur jolie véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Le garage, l'atelier, le cabanon viennent compléter cette belle affaire...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 324 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.69% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES