



723 410 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 10 pièce(s)  
266 m<sup>2</sup>

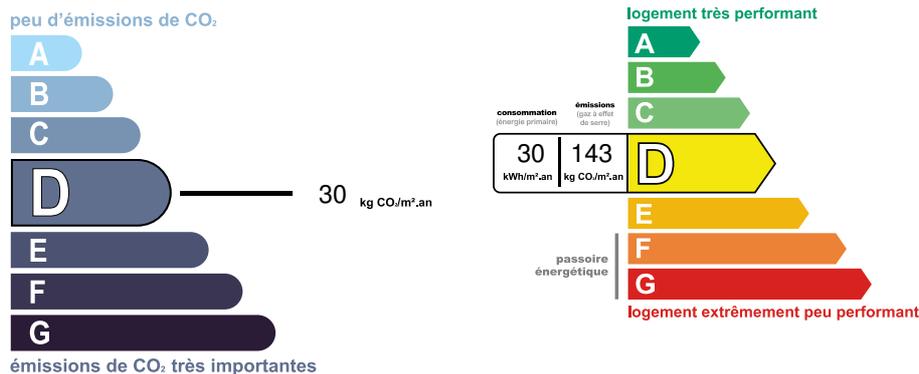
02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie  
2 Rue Gautté  
85800 St Gilles Croix De Vie

## N° Mandat : 12410 / Réf : 12410

Bien unique situé en plein centre-ville à 500 mètres de la Place du Marché aux Herbes. Enorme potentiel pour cette maison des années "80/2000" sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>. La partie principale dispose de trois chambres, et d'une 4ème éventuellement, avec une belle pièce de vie donnant sur deux jardins opposés. Toujours attenant à cette habitation ; une autre partie avec 3 chambres et toutes les prestations nécessaires en terme de sanitaires, pouvant servir pour une profession libérale ou pouvant être utilisée en logement indépendant. Une pièce existante peut être aménagée en cuisine. Tout est possible dans ce bien rarissime sur le secteur ! À visiter absolument afin de se rendre compte du potentiel et du charme de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 410 € et 3 310 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 697 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.79% TTC

